



**INFORME DE
PROYECTO DE
DONACION CASA EN
CIENAGA JUNIO 2018**





INDICE

- I. Proyecto y aprobaciones
- II. Firma de acuerdos de entrega y construcción
- III. Evolución de Construcción .
- IV. Costos de Financiación 2017 - 2018
- V. Entrega de la casa





I. PROYECTO PROPUESTA DONACION VIVIENDA

Desde el momento que se fundó la fundación en diciembre de 2007 su misión ha sido la de realizar proyectos que mejoren la calidad de vida a personas en las áreas de influencia de la industria del carbón.

El proyecto que se presenta a continuación cumple con los lineamientos de esta misión.

Antecedentes:

Durante la realización del proyecto de huertas caseras en el barrio Nancy Polo de Ciénaga, tuvimos la oportunidad de conocer a una familia (mama, papa y 3 hijos) en Ciénaga. Ellos fueron muy participativos y colaboradores en el proyecto y fue de las pocas familias que mantuvieron su huerta. Desafortunadamente ellos han vivido en arriendo o cuidando casas en el barrio Nancy Polo y las huertas que han elaborado las han tenido que abandonar al tener que entregar los inmuebles donde han vivido.



I. PROYECTO

Situación Actual:

La familia consta del padre que ha realizado diferentes cursos con el SENA para poder trabajar en cualquier posición de trabajo pero no ha logrado un puesto fijo. Ella es ama de casa y se desempeña también haciendo oficios varios y es muy emprendedora vendiendo productos elaborados por ella misma. Los niños el mayor 17 está estudiando en un instituto en Ciénaga ya termino su bachillerato y los otros dos son un niño de 13 y una niña de 11 que están en el colegio.

Son una familia muy luchadora pero no han tenido oportunidades que les permitan desarrollar un futuro por lo que propongo que son buenos candidatos para brindarles una oportunidad proveyéndolos de un techo.





I. PROYECTO

Costos del proyecto:

COSTOS PROYECTO CASA

DESCRIPCION	COSTO
TERRENO	\$ 12,000,000
MATERIALES	\$ 10,033,646
MANO DE OBRA FAMILIA	\$ 22,605,260
TOTAL	\$ 44,638,906

El diseño de la casa ya lo tenemos como donación.

La dirección de la obra será donada y esta misma persona entregaría los materiales que sean adquiridos por la fundación.

Para la adquisición del terreno ya tenemos la donación asegurada que será entregada una vez se firmen las actas de compromiso, esta donación ingresara a la Fundación con destino específico de la adquisición del terreno y la fundación donaría el costo de lo los materiales.

El terreno cuenta con servicios y sus documentos correspondientes.

En la escritura que se entrega a los propietarios se incluirá una cláusula que restrinja la venta de la casa hasta que por lo menos la niña menor cumpla 20 años esto asegura el techo de los menores por lo menos por 9 años.



APROBACIONES



Enero 31, 2017

Son una familia muy luchadora pero no han tenido oportunidades que les permitan desarrollar un futuro por lo que propongo que son buenos candidatos para brindarles una oportunidad proveyéndolos de un techo.

Costos del proyecto:

COSTOS PROYECTO CASA	
DESCRIPCION	COSTO
TERRENO	\$ 12,000,000
MATERIALES	\$ 10,033,646
MANO DE OBRA FAMILIA	\$ 22,605,260
TOTAL	\$ 44,638,906

El diseño de la casa ya lo tenemos como donación. La dirección de la obra será donada y esta misma persona entregará los materiales que sean adquiridos por la fundación. Para la adquisición del terreno ya tenemos la donación asegurada que será entregada una vez se firmen las actas de compromiso, esta donación ingresará a la Fundación con destino específico de la adquisición del terreno y la fundación donará el costo de lo los materiales. El terreno cuenta con servicios y sus documentos correspondientes. En la escritura que se entrega a los propietarios se incluirá una cláusula que restrinja la venta de la casa hasta que por lo menos la niña menor cumpla 20 años esto asegura el techo de los menores por lo menos por 9 años.

Firmas de aprobación del proyecto:

Claudia Insignares
Insignares, Claudia

Martin Ahrens
Ahrens, Martin

Salvador Martin
Martin, Salvador

Lina Londono
Londono, Lina

Parodi, Carolina

Armando Calvano
Calvano, Armando

Rosana Ramirez
Ramirez, Rosana

Claudia Marcela Rivas
Claudia Marcela Rivas



Son una familia muy luchadora pero no han tenido oportunidades que les permitan desarrollar un futuro por lo que propongo que son buenos candidatos para brindarles una oportunidad proveyéndolos de un techo.

Costos del proyecto:

COSTOS PROYECTO CASA	
DESCRIPCION	COSTO
TERRENO	\$ 12,000,000
MATERIALES	\$ 10,033,646
MANO DE OBRA FAMILIA	\$ 22,605,260
TOTAL	\$ 44,638,906

El diseño de la casa ya lo tenemos como donación. La dirección de la obra será donada y esta misma persona entregará los materiales que sean adquiridos por la fundación. Para la adquisición del terreno ya tenemos la donación asegurada que será entregada una vez se firmen las actas de compromiso, esta donación ingresará a la Fundación con destino específico de la adquisición del terreno y la fundación donará el costo de lo los materiales. El terreno cuenta con servicios y sus documentos correspondientes. En la escritura que se entrega a los propietarios se incluirá una cláusula que restrinja la venta de la casa hasta que por lo menos la niña menor cumpla 20 años esto asegura el techo de los menores por lo menos por 9 años.

Firmas de aprobación del proyecto:

Insignares, Claudia

Ahrens, Martin

Martin, Salvador

Londono, Lina

Carolina Parodi 12/22/16
Parodi, Carolina CC 52748378

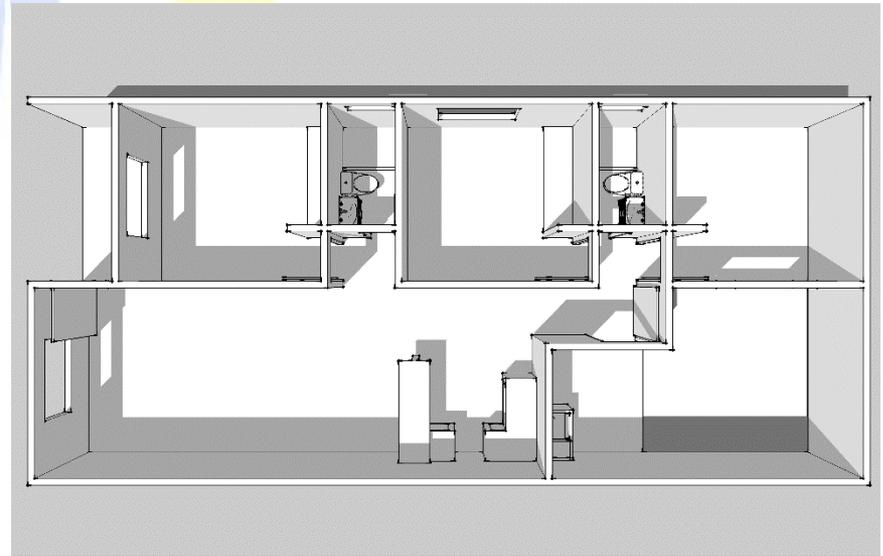
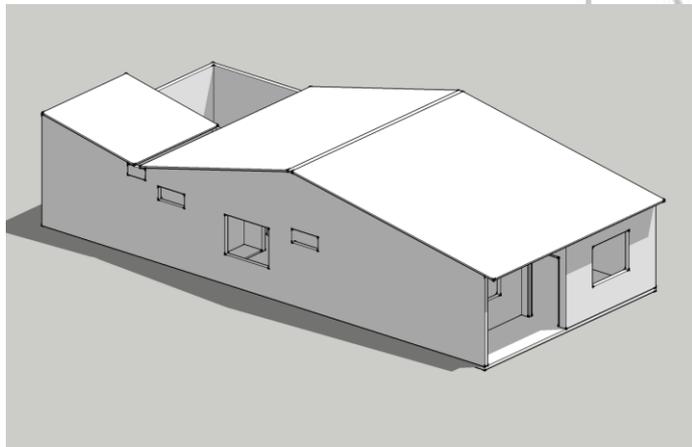
Calvano, Armando

Ramirez, Rosana

Claudia Marcela Rivas



II. FIRMA DE ACUERDOS DE ENTREGA Y CONSTRUCCION





III. EVOLUCION DE LA CONSTRUCCION





III. EVOLUCION DE LA CONSTRUCCION





III. EVOLUCION DE LA CONSTRUCCION





IV. COSTOS DE FINANCIACIÓN 2017-2018

COSTOS PROYECTO CASA		
DESCRIPCION		COSTO
TERRENO		\$ 12,000,000
MATERIALES		\$ 16,733,610
MANO DE OBRA	FAMILIA	15,871,650
TOTAL		\$ 44,605,260



V. ENTREGA DE LA CASA JUNIO 2018

